



513-07-01-09 410-01/26-01/34 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA SUSEDGRAD

KLASA: 410-01/26-01/34
URBROJ: 513-07-01-09-26-2
Susedgrad, Sigetje 2, 11.02.2026. godine

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ
BESEK VLADIMIR
VIROVITICA, PODRAVSKA ULICA 9
OIB: 38938830728

PREDMET: KABRIO D.O.O.
ZAGREB, ZAGREBAČKA AVENIJA 100A
OIB: 02014925756
- dostava podataka

Vezano uz Vaš dopis od 04.02.2026. godine za poreznog obveznika KABRIO D.O.O., Zagrebačka avenija 100 A, Zagreb, OIB: 02014925756 dostavljamo kontakt podatke:

MID BAU NEKRETNINE d.o.o.
Zagrebačka avenija 100a/II
HR-10090 Zagreb
tel: +385 (0)1 2041 259
fax: +385 (0)1 2041 255
mob: +385 (0)99 7333 482
e-mail: svjetlana.colic@mid-bau.hr



Nadalje, odredbom članka 21. Zakona o porezu na promet nekretnina (*Redakcijski pročišćeni tekst, 'Narodne novine' br. 115/16, 106/18*) propisano je:

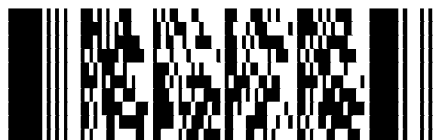
„podaci iz Evidencije prometa nekretnina iz članka 20. stavka 1. ovoga Zakona izdaju se na zahtjev tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, sudova i drugih institucija, ako takva obveza proizlazi iz posebnog propisa.“

Slijedom navedenog, s obzirom na to da podnositelj zahtjeva nije tijelo kojem se prema citiranoj odredbi Zakona izdaju podaci iz Evidencije prometa nekretninama, nije moguće udovoljiti zahtjevu.

Na znanje:

1. Privremeni stečajni upravitelj – elektronski vladimir.besek@gmail.com
2. pismohrana

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	11.02.2026. 14:01:37
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	948f34dd-1cd8-4caf-9273-402142bf8197
	Kontrolni broj:	61832343
	<p>Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.</p>	



513-07-01-09 410-01/26-01/34 4

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA SUSEDGRAD

KLASA: 410-01/26-01/34
URBROJ: 513-07-01-09-26-4
Susedgrad, Sigetje 2, 12.02.2026. godine

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ
BESEK VLADIMIR
VIROVITICA, PODRAVSKA ULICA 9
OIB: 38938830728

PREDMET: KABRIO D.O.O.
ZAGREB, ZAGREBAČKA AVENIJA 100A
OIB: 02014925756
- dostava podataka

Vezano uz Vaš dopis od 04.02.2026. godine za poreznog obveznika KABRIO D.O.O., Zagrebačka avenija 100 A, Zagreb, OIB: 02014925756, te sukladno članku 117. Stečajnog zakona dostavljamo podatke o prometu nekretnina.

Porezni obveznik Kabrio d.o.o. stekao je nekretnine kako navodimo:

1. Kupoprodajnim ugovorom dana 06.03.2007. od prodavatelja Jadran film d.d. stječe 142/15629 DIJELA Z.K.Č.2986/1480, k.o.Granešina, KOJA JE U NARAVI REKONSTRUIRANO POSTOJEĆE SKLADIŠTE SA PRATEĆIM PROSTOROM IZMEĐU DVA POSTOJEĆA HANGARA U KRUGU "JADRAN FILMA" NA POVRŠINI OD 852 M2 U ZAGREBU, OPOROVEČKA 12.
2. Kupoprodajnim ugovorom dana 20.01.2021. od prodavatelja Akis d.o.o. stječe k.č.br. 4851/2 oranica Ade uk.pov. 2985 u naravi prema GUPU grada Požege zemljište športsko rekreacijske namjene "R", zk.ul.4347

Također, porezni obveznik otuđio je nekretnine kako slijedi:



1. Kupoprodajnim ugovorom dana 06.03.2007. kupcu Jadran film d.d. prodaje 500/93774 DIJELA Z.K.Č.2986/1480, KOJA U NARAVI PREDSTAVLJA ZEMLJIŠTE POVRŠINE 500 M2 U ZAGREBU, OPOROVEČKA 12 U KRUGU "JADRAN FILMA".
2. Kupoprodajnim ugovorom dana 08.09.2009. kupcu GRAD ZAGREB prodaje NOVOFORMIRANE Z.K.Č. 2986/3043, POVRŠINE 115 M2, Z.K.Č. 2986/3080 POVRŠINE 29 M2, Z.K.Č. 2986/3044, POVRŠINE 19 M2 K.O. GRANEŠINA.
3. Kupoprodajnim ugovorom dana 16.12.2016. kupcu SUPERNOVA DUBRAVA D.O.O. TRGOVAČKI CENTAR GARDEN MALL

ZK.UL 13026 TJ.13027 KČ.BR.2986/3071, 2986/3072 TJ 2986/3073

4. Kupoprodajnim ugovorom dana 10.05.2023. kupcu AMES ALPHA D.O.O. prodaje zemljište unutar granica građevinskog područja POŽEGA, ZAGREBAČKA 0, pov.2985 m2, k.o.Požega, k.č.4851/2, zk.ul.4347

Na znanje:

1. Privremeni stečajni upravitelj – elektronski vladimir.besek@gmail.com
2. pismohrana

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	12.02.2026. 13:08:11
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	0d79d46c-bbf6-48df-b6b9-45eef88cc1ad
	Kontrolni broj:	69484729
	<p>Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.</p>	